



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Provincia di Napoli**

**Originale DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 17.

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DI RATEI DI STRADE  
COMUNALI DENOMINATE SAN GIROLAMO E SCHIAVI.**

Data 08/02/2013

**PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.**

Il Dirigente del Settore SERVIZI FINANZIARI in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, lì 08/02/2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott. Gerardo D'Alterio

Il Dirigente del Settore SERVIZI FINANZIARI in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole

Giugliano, lì 08/02/2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott. Gerardo D'Alterio

---

L'anno duemilatredici , il giorno otto del mese di febbraio, alle ore 16,00, nella sede comunale, il Commissario Straordinario Dott. Maurizio Valiante con l'assistenza e la partecipazione del il Segretario Generale Dott. ssa Rossella Grasso adotta la seguente deliberazione:

**Richiamato** il DPR del 23.11.2012 con cui è stato nominato Commissario Straordinario del Comune di Giugliano il Dott. Maurizio Valiante con attribuzione dei poteri del Consiglio del Sindaco e della Giunta;

**Vista** la proposta di deliberazione che qui di seguito integralmente si riporta:

### **Il Dirigente del Servizio Patrimonio e Beni Confiscati**

**Vista** l'istanza del 20.09.2012 n.3331 del legale rappresentante del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli, Commissario Straordinario dott. Luciano Califano, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 24.09.2012 al n.51211, con cui è stata chiesta la sdemanializzazione dei ratei di strade comunali denominate San Girolamo e Schiavi, ai fini dell'acquisizione degli stessi e al prezzo determinato dal Comune stesso;

**Preso atto** che dalla suddetta istanza si evince:

- che , con atto per notaio Enzo Salomone del 24.06.2004, il Consorzio ha ceduto alla società "Fratelli Cacciapuoti s.r.l." ora "Castaldo High Tech S.p.A." un suolo di complessivi mq 11.980, sito nell'agglomerato di Giugliano – Qualiano, ed individuato catastalmente al fl. 26, p.lle 183, 184 e 186 e al foglio 27 p.lle nn. 90 e 91;
- che , con atto per notaio Enzo Salomone del 27.07.2005, il Consorzio ha ceduto alla società "Fratelli Cacciapuoti s.r.l." ora "Castaldo High Tech S.p.A." un ulteriore suolo di complessivi mq 11.408, sito nell'agglomerato di Giugliano – Qualiano, ed individuato catastalmente al fl 26 p.lle nn. 338 di mq 237, n. 339 di mq 686, n. 341 di mq 2.981, n. 343 di mq 5.842, n. 346 di mq 419 ed al foglio 27 particelle n. 182 di mq 2.034 e n. 184 di mq 713;
- che ,con deliberazione commissariale n. 111 del 26.03.2007, è stato rilasciato il nulla osta al progetto per la realizzazione di due opifici industriali da edificarsi sui lotti sopra identificati;
- che a tale deliberazione ha fatto seguito il permesso a costruire n. 78 rilasciato dal Comune di Giugliano in data 09.09.2008;
- che, successivamente, è emerso che entrambi i lotti sui quali insistono due fabbricati, ormai in avanzato stato di costruzione, non sono contigui in quanto attraversati da ratei di strade comunali denominate "San Girolamo" e "Schiavi";
- che dovendosi procedere con urgenza alla cessione dei detti ratei, attesa anche la necessità della società assegnataria di cedere il lotto di complessivi mq 11.980 alla Leasint S.p.A. ai fini della locazione finanziaria, questo Ente ha provveduto al frazionamento degli stessi che risultano attualmente identificati al fl 26 p.la n. 397 di mq 311, ricadente per circa la metà sulla strada San Girolamo e per l'altra metà sulla strada Schiavi, e n. 398 di mq 29, n. 399 di mq 88, n. 400 di mq 12, n. 401 di mq 240, tutte ricadenti sulla strada Schiavi, per complessivi mq 680;
- che le predette strade comunali allo stato non assolvono più alla originaria funzione, in quanto questo Consorzio ha dotato l'agglomerato di viabilità sostitutiva;
- che il Comune di Giugliano , con precedenti provvedimenti, ha provveduto a sdemanializzare altri ratei di strade ricadenti all'interno dell'agglomerato ASI di Giugliano-Qualiano, tra le quali la stessa San Girolamo, giusta la deliberazione di Giunta Municipale n. 1540 del 29.12.1971;

**Vista** ed esaminata la relazione tecnica di stima alla sdemanializzazione dei ratei delle strade comunali San Girolamo e Schiavi, a firma del responsabile pro tempore del Servizio Patrimonio Giovanni De Vivo e del geom Franco Porcaro, resa in data 03.01.2013, corredata da copia dell'estratto di mappa, da copie visure catastali delle particelle interessate e dall'immagine satellitare dei luoghi, da cui si evince che le strade in parola ricadendo all'interno dell'agglomerato ASI di Giugliano-Qualiano non sono più utilizzate e che in caso di alienazione il valore unitario di mercato è pari ad euro 70,00 a mq ;

**Ritenuto** possibile accogliere l'istanza del legale rappresentante del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli, Commissario Straordinario dott. Luciano Califano, procedendo alla sdemanializzazione dei ratei di strade comunali sopra individuati, ricadenti all'interno dell'agglomerato ASI di Giugliano-Qualiano, e al trasferimento a titolo oneroso, con apposito rogito notarile con spese a totale carico della parte acquirente, di mq.680 al prezzo di euro 70,00 a mq;

### **PROPONE**

di accogliere l'istanza del legale rappresentante del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli dott. Luciano Califano, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 24.09.2012 al n.51211 del 20.09.2012 , come descritta in premessa, e consequenzialmente

- 1) di procedere alla sdemanializzazione dei ratei delle strade comunali "San Girolamo" e "Schiavi", ricadenti all'interno dell'agglomerato ASI di Giugliano-Qualiano, identificati in Catasto Terreni:

al Fl. 26 p.la 397 mq. 311  
p.la 398 mq. 29;  
p.la 399 mq. 88;  
p.la 400 mq. 12;  
p.la 401 mq. 240;  
totale mq. 680

2) di autorizzare il trasferimento a titolo oneroso a favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli, da effettuare con apposito rogito notarile con spese a totale carico della parte acquirente, delle particelle sopra descritte, per mq.680 al prezzo di € 70,00 (settanta/00) per mq., per l'importo complessivo di €. 47.600,00 (quarantasettemilaseicento/00);

3) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Finanziari dott.Gerardo D'Alterio per tutti gli adempimenti consequenziali ;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Responsabile del Servizio  
Patrimonio e Beni Confiscati  
Dott.ssa Liliana Maisto

Il Dirigente del Servizi Finanziari  
Dott.Gerardo D'Alterio

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42 del D.lgs n. 267/2000

**Vista** la proposta di deliberazione sopra riportata, a firma del Dirigente del Settore Servizi Finanziari, dott.Gerardo D'Alterio ;

**Acquisito** il parere favorevole espresso ex art. 49 del D.lgs n.267/00 e s.m.i., in merito alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione , dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

**Visto** l'art. 42 del D.lgs n. 267/2000;

**Visto** art. 134 del D.lgs. n. 267/2000;

### **Delibera**

- 1) Approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta .
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Del che il presente verbale

IL COMMISSARIO  
Dott. Maurizio Valiante

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ssa Rossella Grasso

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

Si certifica, su analogia relazione del messo comunale, che copia della presente è stata affissa il giorno 14/02/2013 all'Albo Pretorio per la prescritta pubblicazione di gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Lì , 14/02/2013

L'IMPIEGATO  
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

**U F F I C I O S E G R E T E R I A**

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Lì, 14/02/2013

IL RESPONSABILE

---

Prot...20 del...14/02/2013

---

**E S E C U T I V I T A ‘**

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari     | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale e Servizi al cittadino |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali   | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici                |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio |  |

Lì, 14/02/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

---