



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Provincia di Napoli

Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 61 .

Data 14/04/2014

**OGGETTO: ACQUISIZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELLE TRE
CHIESE DELLE CONCEZIONISTE, DELLA MADDALENA E DI
SAN ROCCO SITE AL CENTRO STORICO, DI PROPRIETA'
DELL'ISTITUTO DIOCESANO. - APPROVAZIONE SCHEMA DI
CONVENZIONE -**

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.

Il Dirigente del Settore **INFRASTRUTTURE BASE NATO E PIU EUROPA** in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 14/04/2014

RESPONSABILE DELL'UNITA'
Ing. Generoso Serpico

Il Dirigente del Settore **SERVIZI FINANZIARI** in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole

Giugliano, li 14/04/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Gerardo D'Alterio

L'anno duemilaquattordici , il giorno quattordici del mese di aprile, alle ore 15,00, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

**Il Dirigente dell'Unità Infrastrutture Base Nato PIU Europa di concerto con il
Sovraordinato Arch. Antonio Bruno**

Premesso che

- è in via di esecuzione da parte del comune il progetto di “*Valorizzazione del Centro Storico – Corso Campano*”, che, tra l’altro, prevede il recupero e la riqualificazione di tre edifici di proprietà dell’Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero , non più adibiti a funzioni di culto, da destinare a poli attrattivi e precisamente:

la Chiesa delle Concezioniste, situata su Via Concezione, Foglio 90 Part. D;

la Chiesa di San Rocco, situata su Via Camposcino, Foglio 90 Part. C;

la Cappella della Maddalena, situata su Corso Campano, Foglio 90 Part. 800.

-Il suddetto progetto è finanziato con fondi previsti dall’Accordo di programma tra Regione e Comune di Giugliano, Asse 6, Obiettivo Operativo 6.1 – PO FESR 2007-2013 Programma PIU Europa.

-che per dare attuazione a quanto sopra è necessario che il comune entri nella piena disponibilità giuridica dei suddetti beni ed a tal fine, con nota prot. n.55090 del 31.10.2013, l’Amministrazione Comunale ha chiesto alla Curia di regolamentare l’utilizzo e la gestione da parte del Comune di Giugliano delle tre Chiese da destinare a poli attrattivi, in particolare:

- la Chiesa delle Concezioniste sarà destinata a biblioteca, archivio e “luogo della memoria”;
- la Chiesa di San Rocco sarà destinata a luogo della comunicazione multimediale ed interattiva;
- la Cappella della Maddalena sarà destinata ad attività socio-culturali.

-l’Unità Infrastrutture Base Nato PIU Europa, facendo seguito ad apposite riunioni presso l’Istituto predetto, ha predisposto apposito schema di contratto di concessione d’uso per l’utilizzo e la gestione da parte del Comune di Giugliano delle tre Chiese, da stipulare con l’Istituto Diocesano, costituito di n. 16 articoli e di una relazione di stima, allegata allo stesso, con la determinazione del canone, tenendo conto dell’investimento, a carico del Comune di Giugliano, destinato alla ristrutturazione e riqualificazione dei tre immobili (prot. Infrastrutture Base Nato PIU Europa n. 367 del 11.04.2014);

dato atto che nello schema di contratto sono contenute le modalità di gestione e di corresponsione del canone, le responsabilità del concessionario, i termini di consegna e restituzione degli immobili, gli adeguamenti, l’eventuale revoca;

Visto lo schema di convenzione allegato e ritenuto lo stesso conforme alle esigenze del comune,

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di acquisire in concessione d’uso le tre chiese delle Concezioniste, della Maddalena e di San Rocco site al centro storico di proprietà dell’Istituto Diocesano, destinate a poli attrattivi, in particolare:
 1. la Chiesa delle Concezioniste sarà destinata a biblioteca, archivio e “luogo della memoria”;
 2. la Chiesa di San Rocco sarà destinata a luogo della comunicazione multimediale ed interattiva;
 3. la Cappella della Maddalena sarà destinata ad attività socio-culturali.
- 2) di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 3) di incaricare il dirigente dell’Unità Infrastrutture Base Nato PIU Europa a predisporre tutti gli adempimenti consequenziali necessari per l’avvio dei lavori di cui sopra e per la stipula del suddetto contratto.
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Dirigente del Settore
Ing. Generoso Serpico

Il Sovraordinato
Arch. Antonio Bruno

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(Assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42 del D.Lgs n. 267/00)

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata, a firma del Dirigente dell' Unità Infrastrutture Base Nato PIU Europa

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs 267 dal Dirigente Unità Infrastrutture Base Nato PIU Europa in merito alla regolarità **tecnica** del presente atto.

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs 267 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità **contabile** del presente atto.

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Dichiarare ai sensi dell'art. 134 D.lgs. 18.08.2000 n. 207 la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta
Dott. Fabio Giombini
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica, su analoga relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 17/04/2014 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 17/04/2014

L'IMPIEGATO
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

U F F I C I O S E G R E T E R I A

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 17/04/2014

IL RESPONSABILE

Prot...39 del...17/04/2014

E S E C U T I V I T A ‘

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio | <input type="checkbox"/> Settore Ambiente |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base
NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Settore Servizi Sociali-Istruzione-
Sport e Cultura |

Giugliano, li

Il Segretario Generale