



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Provincia di Napoli**

**Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

N. 48

**OGGETTO: DISCIPLINA DELLE MODALITA' DI PAGAMENTO  
DELLE SOMME DOVUTE AL COMUNE PER LA DEMOLIZIONE  
DI MANUFATTI ABUSIVI**

Data 27/03/2014

**PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.**

Il Dirigente del Settore **ASSETTO DEL TERRITORIO** in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 20/03/2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AD  
INTERIM**  
Ing. Generoso Serpico

Il Dirigente del Settore **SERVIZI FINANZIARI** in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole

Giugliano, li 27/03/2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott. Gerardo D'Alterio

---

L'anno duemilaquattordici , il giorno ventisette del mese di marzo, alle ore 16,30, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO AD INTERIM

### Premesso che

- Il Comune ha l'obbligo di procedere ai lavori di demolizione in danno per i manufatti abusivi sul territorio comunale disposti con sentenza passata in giudicato, ovvero a seguito di inottemperanza ad ordinanza di ingiunzione a demolire decorsi i termini di legge;
- altresì la Procura della Repubblica a seguito di sentenza passata in giudicato, previa assegnazione delle risorse economiche da parte di questo Ente, opera *motu proprio* all'esecuzione dei lavori di demolizione;

**Rilevato che** questo Ente una volta eseguite le demolizioni avvia nei confronti dei proprietari dei manufatti le procedure per il recupero in danno delle somme spese;

**Considerato** che sono pervenute da parte degli interessati richieste di rateizzazione degli importi da versare a questo Ente;

**Ritenuto** opportuno disciplinare le modalità di pagamento delle somme dovute per le fattispecie sopra richiamate;

### PROPONE

- 1) Di consentire il rateizzo del pagamento delle somme relative al recupero in danno delle spese sostenute da questo Ente per le demolizioni delle opere abusive;
- 2) Di approvare le seguenti modalità per il pagamento delle somme da recuperare:
  - la somma da rateizzare sarà suddivisa in n. 4 (quattro) rate di pari importo, con scadenza semestrale e con l'applicazione degli interessi legali;
  - subordinare la rateizzazione alla presentazione di una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (rilasciata da società di assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni e di cui al D.M. del 10/07/86) a garanzia dell'importo previsto;
  - tale garanzia dovrà espressamente prevedere la clausola che impegna il fidejussore a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, senza alcuna riserva, con l'esclusione del beneficio di cui al comma 2 dell'art. 1944 del codice civile, senza attendere la sentenza del Giudice e con la dichiarazione esplicita di rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel comma 1 dell'art. 1957 del codice civile;
  - la suddetta polizza avrà la durata di 24 mesi e sarà di importo pari alla somma delle 4 (quattro) rate (comprensiva degli interessi legali) più il 10 % (per eventuali spese legali) da calcolarsi sull'importo delle quattro rate al netto degli interessi legali;
- 3) Il rateizzo sarà concesso dal Dirigente del settore assetto del territorio su richiesta dell'interessato;
- 4) Il Settore Assetto del territorio, in caso di omesso versamento entro il termine previsto, si attiverà, con effetto immediato, nei confronti del Fidejussore, per ottenere il pagamento di quanto dovuto. In caso di inadempienza, da parte di quest'ultimo, attiverà tramite l'ufficio legale tutte le procedure previste per legge;
- 5) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Dirigente del Settore  
Ad Interim  
Ing. Generoso Serpico

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

(Assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48 del D. lgs. 267/00)

**Vista** la proposta di deliberazione sopra riportata, a firma del dirigente del settore Assetto del Territorio;

**Visto** il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs.267/00 dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio in merito alla regolarità **tecnica** del presente atto.

**Visto** il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs 267/00 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità **contabile** del presente atto.

### **DELIBERA**

Approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
Dott. Giuseppe Guetta  
Dott. Fabio Giombini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Girolamo Martino

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

Si certifica, su analoga relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 04/04/2014 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 04/04/2014

L'IMPIEGATO  
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---

**U F F I C I O S E G R E T E R I A**

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 04/04/2014

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

Prot...34 del...04/04/2014

---

**E S E C U T I V I T A ‘**

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari                                | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale                             |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali                              | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici                     |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio                            | <input type="checkbox"/> Settore Ambiente                                       |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base<br>NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Settore Servizi Sociali-Istruzione-<br>Sport e Cultura |

Giugliano, li

Il Segretario Generale