



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Provincia di Napoli

Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 110 . **OGGETTO: DIRETTIVE IN ORDINE ALLA GESTIONE
DELL'IMMOBILE CONFISCATO SITO IN VICO CHIARIELLO N.3**

Data 24/07/2014

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.

Il Dirigente del Settore SERVIZI FINANZIARI in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 23/07/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Gerardo D'Alterio

L'anno duemilaquattordici , il giorno ventiquattro del mese di luglio, alle ore 10,00, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Premesso che :

- l'Agenda del Demanio -Direzione Generale Area Beni e Veicoli Confiscati- con provvedimento n. 37374 del 21/06/2007 ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania dei seguenti beni siti in vico Chiariello n. 3 facendo parte del suddetto elenco:
 - abitazione al piano terra di mq 30 nel NCEU di Giugliano al foglio 90 p.la 675 sub 3,
 - abitazione al piano terra di mq 50 nel NCEU di Giugliano al foglio 90 p.la 673 sub 5,
 - abitazione al primo piano di mq 25 nel NCEU di Giugliano al foglio 1027 sub 2.
- con deliberazione n. 42 del 16/04/2013 il Commissario Straordinario ha regolamentato l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati dei beni confiscati ad organizzazioni criminali, in conformità ai principi dettati dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 159/2011 come individuato nell'elenco allegato al richiamato atto, (cd Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), tra cui sono ricompresi anche gli immobili su richiamati, destinando gli stessi ai fini sociali e/o istituzionali;

Dato atto che tali beni sono stati trascritti nel Registro Immobiliare di NA2 al n. 27313.1/2010 e sono stati inseriti nell'inventario dei beni immobili comunali, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 146/2011.

Considerato che :

- nell'ambito delle varie iniziative ipotizzate in ordine alla destinazione specifica dei beni descritti in premessa, per i quali, peraltro, è stata coinvolta anche la comunità locale, occorre concretizzarne la destinazione d'uso ed avviarne l'utilizzo;

PROPONE DI DELIBERARE

di fissare le direttive che il Settore Finanziario ed in particolare il Servizio Patrimonio e Beni Confiscati deve seguire finalizzate all'utilizzo e gestione degli immobili richiamati in premessa;

Il Dirigente del Settore
Dott. Gerardo D'Alterio

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(Assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48 del D.Lgs. 267/00)

Vista la proposta che precede.

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49 TUEL di cui al D.Lgs. 267/00 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità tecnica del presente atto,

DELIBERA

- 1) di fornire al Servizio Patrimonio e Beni Confiscati le seguenti direttive ed indirizzi in ordine alla procedura per pervenire alla utilizzazione e gestione degli immobili in oggetto ed esattamente individuati nella relazione illustrativa che precede :
 - affidamento degli immobili mediante l'istituto della concessione;
 - conferma della destinazione sociale e rimessione alle organizzazioni del Terzo Settore della proposizione del programma di attività sociali da svolgersi presso tali immobili;
 - individuazione dei destinatari tra i soggetti di cui al citato art. 48 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 159/11 che non abbiano scopo di lucro;
 - assenza di oneri a carico del comune;
 - presentazione di un progetto di gestione e definizione di criteri valutativi delle proposte progettuali;
 - durata della concessione non inferiore a sei anni;
 - divieti ed obblighi del concessionario;
 - possibilità di controlli da parte di dirigenti del Comune;
 - sistema sanzionatorio;
 - adeguata pubblicità dell'avviso di concessione;
 - predisposizione di apposita convenzione che regoli i rapporti tra le parti.

- 2) di demandare al Dirigente del Settore Servizi Finanziari l'adozione di tutti gli atti necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 3) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta
Dott. Fabio Giombini
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica, su analoga relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 01/08/2014 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 01/08/2014

L'IMPIEGATO
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

U F F I C I O S E G R E T E R I A

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 01/08/2014

IL RESPONSABILE

Prot...61 del...01/08/2014

E S E C U T I V I T A ‘

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio | <input type="checkbox"/> Settore Ambiente |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base
NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Settore Servizi Sociali-Istruzione-
Sport e Cultura |

Giugliano, li

Il Segretario Generale