



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Provincia di Napoli

Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 193

Data 30/12/2014

OGGETTO: PROCEDURA DI PROJECT FINANCING PER LA RISTRUTTURAZIONE , RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO STADIO “A. DE CRISTOFARO” IN GIUGLIANO IN CAMPANIA – APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ E DEL RELATIVO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.

Il Dirigente del Settore EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 30/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Domenico D'Alterio

Il Dirigente del Settore SERVIZI FINANZIARI in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Giugliano, li 30/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Gerardo D'Alterio

L'anno duemilaquattordici , il giorno trenta del mese di dicembre, alle ore 12,30, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI

Premesso

che con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 129 del 18.09.2014 è stato approvato, in uno al bilancio, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2014/2016, annualità 2014;

che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2014/2016 ha programmato per l'annualità 2014, tra gli interventi da realizzare con le entrate acquisite mediante apporti di project financing, la "Concessione pluriennale del campo sportivo comunale "A. De Cristofaro" in Giugliano in Campania;

che, per la ristrutturazione e riqualificazione del complesso sportivo, si rende necessario avviare un procedimento ai sensi dell'art. 153, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., che tratti l'affidamento della concessione in un'ottica di investimento di capitali interamente privati; ciò anche in considerazione della carenza di risorse attualmente disponibili; operare, cioè, attraverso una gara di evidenza pubblica, al fine di aggiudicare ad un soggetto privato la concessione per la progettazione, la realizzazione e la gestione dell'opera funzionale, comprendendo la ristrutturazione delle strutture già realizzate eventualmente integrate con ulteriori attività, funzionalmente compatibili;

Considerato che l'obiettivo da perseguire è la creazione di un polo sportivo di interesse comunale attraverso l'integrazione delle strutture esistenti con ulteriori attività sportive al fine di diversificare l'offerta e, produrre quella redditività, utile a garantire la sostenibilità economica dell'investimento da parte del soggetto privato, nonché ad una adeguata gestione dell'impianto che, alla scadenza del periodo di concessione, ritornerà di proprietà comunale;

Dato atto

che questa Amministrazione ha inteso procedere per la ristrutturazione, riqualificazione e gestione del campo sportivo comunale "A De Cristofaro" attraverso il disposto dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che prevede nello specifico la redazione di uno studio di fattibilità, sulla base del quale, nell'ambito della gara di appalto, i concorrenti dovranno proporre la relativa progettazione preliminare, l'offerta economica, il piano economico – finanziario e la bozza di convenzione regolante i rapporti tra il comune di Giugliano in Campania e il soggetto promotore;

che la spesa di investimento occorrente per la realizzazione dell'intervento in questione è quantificata in € 998.000,00 e che tale spesa troverà copertura finanziaria mediante capitale privato, con la procedura della finanza di progetto di cui all'art. 153 del D.Lgs. 163/2006;

che il corrispettivo per il Concessionario consisterà nella sola gestione economica e funzionale delle opere realizzate e che il Comune di Giugliano in Campania non rilascerà alcuna fidejussione solidale di cui all'art. 207 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Considerato:

che con determina dirigenziale n. 1106 del 12.11.2014 il Dirigente del Settore Edilizia LL.PP. affidava l'incarico professionale, ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 e art. 267 c. 10 del DPR 207/2010, a progettista esterno, Arch. Francesco Iovinella, per la redazione dello Studio di Fattibilità e relativo PEF (Piano Economico Finanziario) per l'avvio della procedura di project financing di cui in oggetto;

che prot. gen. n. 62746 del 15.12.2014 veniva acquisito lo Studio di Fattibilità per la ristrutturazione, riqualificazione e gestione del Campo Sportivo Comunale "A. De Cristofaro" in Giugliano in Campania;

che il suddetto studio di fattibilità contiene gli elementi previsti dall'art. 128, comma 2, e dall'art. 153 del del D.Lgs. 163/2006;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare lo studio di fattibilità dei lavori di cui all'oggetto redatto dall'Arch, Francesco Iovinella, dando atto che lo stesso prevede una spesa di investimento complessiva di € 998.000,00 da realizzare mediante finanza di progetto;
- 2) di approvare il Piano Economico Finanziario che fissa la durata della concessione in anni 20 (venti);
- 3) di stabilire che la gara sia indetta mediante procedura aperta, ex art. 153 commi 1-14 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, per la concessione di costruzione e gestione dell'impianto (a gara unica), con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto agli articoli 83 e 144, comma 1 del citato Decreto Legislativo
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici di porre in essere tutti gli atti consequenziali necessari per l'espletamento delle procedure di evidenza pubblica atte a conseguire gli obiettivi di cui in premessa

Il Dirigente del Settore
Ing. Domenico D'Alterio

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata, a firma del Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici;

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs.267/00 dal Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs 267/00 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità contabile del presente atto.

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Dichiarare ai sensi dell'art. 134 D.lgs. 18.08.2000 n. 207 la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta
Dott. Fabio Giombini
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica, su analogha relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 09/01/2015 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 09/01/2015

L'IMPIEGATO
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

U F F I C I O S E G R E T E R I A

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 09/01/2015

IL RESPONSABILE

Prot...01 del...09/01/2015

E S E C U T I V I T A ‘

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio | <input type="checkbox"/> Settore Ambiente |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base
NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Settore Servizi Sociali-Istruzione-
Sport e Cultura |

Giugliano, li

Il Segretario Generale