



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Provincia di Napoli

Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 184 .

Data 18/12/2014

OGGETTO: RINNOVO RAPPORTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' SCIORIO ADIBITO AD USO SCOLASTICO PER LA SUCCURSALE SCUOLA MEDIA STATALE "G.M. CANTE". - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.

Il Dirigente del Settore SERVIZI SOCIALI - ISTRUZIONE - SPORT CULTURA in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 15/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa Rosaria Ferone

Il Dirigente del Settore SERVIZI FINANZIARI in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole

Giugliano, li 15/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Gerardo D'Alterio

L'anno duemilaquattordici , il giorno diciotto del mese di dicembre, alle ore 15,30, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- In esecuzione della delibera di G.M. n.29/2002, come rettificata ed integrata con delibera di G.M. n.52/2003, questo Comune ha preso in locazione a far data dall'1.11.2002 l'immobile di proprietà della sig.ra Sciorio Cristina adibito ad uso scolastico, quale succursale della scuola media "G.M.Cante" identificato in catasto al foglio 64 p.la 2089 sub 12, fissando un canone mensile di € 5.118,15;
- A norma dell'art.32 della L.392/78, sostituito dall'art.9 sexies della legge di conversione 05.04.1995 n.118, dal 2004 al 2009 si è applicato l'aumento annuo del canone sulla base dell'indice ISTAT, fino a determinare il canone mensile per un importo pari ad € 5.583,75;
- Il canone mensile in conformità della disposizione contenuta nell'art.24 comma 4 del D.L.66/14 e convertito nella L. 89/14, ai fini del contenimento della spesa pubblica, è stato ridotto del 15% a partire dall'01/07/2014 di conseguenza quantificato in € 4.746,18 al mese per un importo annuo ad € 56.954,16;
- Il rapporto locativo tra l'Ente e la sig.ra Sciorio Cristina è scaduto il 01.11.2014;

Considerato che,

- Detti locali sono necessari alla scuola media "G.M.Cante," per cui occorre provvedere alla sottoscrizione della medesima locazione per anni sei, alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato alla presente deliberazione e costituente parte integrante e sostanziale per il canone annuo sopra indicato;

Dato atto che

- Relativamente all'immobile in oggetto è stato acquisito il certificato di agibilità rilasciato dal Settore Assetto del Territorio di questo Comune in data 16/10/2003, nonché è stata inoltrata la richiesta di valutazione dello stato di sicurezza al Comando Provinciale VV.F di Napoli prot.n. 42689 del 06/09/2014;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di rinnovare il rapporto di locazione dell'immobile di proprietà della Sig.ra Sciorio Cristina destinato a scuola media per anni 6 a far data dall'1.1.2015;
2. di dare atto che il corrispettivo della locazione è stabilito in complessivi € 56.954,16 annui da pagarsi in rate mensili da € 4.746,18;
3. di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale che sarà stipulato in forma di scrittura privata;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Sociali – Istruzione-Sport e Cultura di produrre gli atti occorrenti per dare esecuzione al presente atto;
5. dare atto che la spesa di € 56.954,16 annui è disponibile nel modo seguente:
imp. 25060 (canone fitto annualità 2015), imp. 25061 (canone fitto annualità 2016) sull'intervento 10403041111 del bilancio pluriennale 2014/2016, per le ulteriori annualità dal 2017 al 2020 si applicherà il disposto art. 182 comma 7 del D.lgs. 267/2000;
6. dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Rosaria Ferone

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48 del D.lgs. 267/2000)

Vista la proposta della deliberazione sopra riportata a firma del Dirigente del Settore Servizi Sociali Sport Cultura.

Ritenuto di dover procedere in merito per quanto di competenza.

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49 del TUEL di cui al Dlgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore in merito alla regolarità **tecnica** del presente atto:

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49 del TUEL di cui al Dlgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità **contabile** del presente atto;

DELIBERA

1. Approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.
2. dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta
Dott. Fabio Giombini
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica, su analogha relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 23/12/2014 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 23/12/2014

L'IMPIEGATO
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

U F F I C I O S E G R E T E R I A

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 23/12/2014

IL RESPONSABILE

Prot...114 del...23/12/2014

E S E C U T I V I T A ‘

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio | <input type="checkbox"/> Settore Ambiente |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Settore Servizi Sociali-Istruzione- Sport e Cultura |

Giugliano, li

Il Segretario Generale