



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Provincia di Napoli

Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 168 .

Data 27/11/2014

OGGETTO: PROCEDURA DI PROJECT FINANCING PER LA RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE CINEMA MODERNO IN P.ZZA MUNICIPIO IN GIUGLIANO IN CAMPANIA- APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ E DEL RELATIVO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO.

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.

Il Dirigente del Settore EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 27/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Domenico D'Alterio

Il Dirigente del Settore SERVIZI FINANZIARI in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole

Giugliano, li 27/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Gerardo D'Alterio

L'anno duemilaquattordici , il giorno ventisette del mese di novembre, alle ore 14,00, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

Il Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici

Premesso

che con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 102 del 17.07.2014 è stato adottato in via definitiva il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2014/2016 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2014;

che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2014/2016 ha programmato per l'annualità 2014, tra gli interventi da realizzare con le entrate acquisite mediante apporti di project financing, la "Riqualificazione e gestione cinema moderno in p.zza Municipio in Giugliano in Campania;

che, per la ristrutturazione e riqualificazione della sala cinematografica, si rende necessario avviare un procedimento ai sensi dell'art. 153, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., che tratti l'affidamento della concessione in un'ottica di investimento di capitali interamente privati; ciò anche in considerazione della carenza di risorse attualmente disponibili; operare, cioè, attraverso una gara di evidenza pubblica, al fine di aggiudicare ad un soggetto privato la concessione per la progettazione, la realizzazione e la gestione dell'opera funzionale, comprendendo la ristrutturazione delle strutture già realizzate eventualmente integrate con ulteriori attività, funzionalmente compatibili.

Considerato che l'obiettivo da perseguire è la creazione di un polo culturale di interesse comunale attraverso l'adeguamento e riqualificazione della struttura esistente e, produrre quella redditività, utile a garantire la sostenibilità economica dell'investimento da parte del soggetto privato, nonché ad una adeguata gestione della struttura che, alla scadenza del periodo di concessione, ritornerà di proprietà comunale.

Dato atto

che questa Amministrazione ha inteso procedere per la ristrutturazione, riqualificazione e gestione della sala cinematografica "Cinema Moderno" attraverso il disposto dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che prevede nello specifico la redazione di uno studio di fattibilità, sulla base del quale, nell'ambito della gara di appalto, i concorrenti dovranno proporre la relativa progettazione preliminare, l'offerta economica, il piano economico – finanziario e la bozza di convenzione regolante i rapporti tra il comune di Giugliano in Campania e il soggetto promotore;

che la spesa di investimento occorrente per la realizzazione dell'intervento in questione è quantificata in € 650.000,00 e che tale spesa troverà copertura finanziaria mediante capitale privato, con la procedura della finanza di progetto di cui all'art. 153 del D.Lgs. 163/2006.

che il corrispettivo per il Concessionario consisterà nella sola gestione economica e funzionale delle opere realizzate e che il Comune di Giugliano in Campania non rilascerà alcuna fidejussione solidale di cui all'art. 207 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Considerato:

che con determina dirigenziale n. 550 del 12.06.2014 il Dirigente del Settore Edilizia LL.PP. affidava l'incarico professionale, ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 e art. 267 c. 10 del DPR 207/2010, a progettista esterno, arch. Luigi Guerriero, per la redazione dello Studio di Fattibilità e relativo PEF (Piano Economico Finanziario) per l'avvio della procedura di project financing di cui in oggetto;

che prot. gen. n. 55108 del 10.11.2014 veniva acquisito lo Studio di Fattibilità e il relativo Piano Economico Finanziario per la Riqualificazione e gestione del Cinema Moderno in p.zza Municipio in Giugliano in Campania;

che il suddetto studio di fattibilità contiene gli elementi previsti dall'art. 128, comma 2, e dall'art. 153 del del D.Lgs. 163/2006;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare lo studio di fattibilità dei lavori di cui all'oggetto, dando atto che lo stesso prevede una spesa di investimento complessiva di € 650.000,00 da realizzare mediante finanza di progetto;
- 2) di approvare il Piano Economico Finanziario che fissa la durata della concessione in anni 20;
- 3) di approvare che la gara sia indetta mediante procedura aperta, ex art. 153 commi 1-14 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, per la concessione di costruzione e gestione della struttura (a gara unica), con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto agli articoli 83 e 144, comma 1 del citato Decreto Legislativo
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici di porre in essere tutti gli atti consequenziali necessari per l'espletamento delle procedure di evidenza pubblica atte a conseguire gli obiettivi di cui in premessa

Il Dirigente del Settore
Ing. Domenico D'Alterio

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata, a firma del Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici;

Visti i pareri favorevoli espressi ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs. 267/00 dal Dirigente del Settore Edilizia e lavori Pubblici e del Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità **tecnica** e **contabile** del presente atto.

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Dichiarare ai sensi dell'art. 134 D.lgs. 18.08.2000 n. 207 la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta
Dott. Fabio Giombini
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica, su analoga relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 03/12/2014 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 03/12/2014

L'IMPIEGATO
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

U F F I C I O S E G R E T E R I A

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 03/12/2014

IL RESPONSABILE

Prot...97 del...03/12/2014

E S E C U T I V I T A ‘

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio | <input type="checkbox"/> Settore Ambiente |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Settore Servizi Sociali-Istruzione- Sport e Cultura |

Giugliano, li

Il Segretario Generale