



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Provincia di Napoli

Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 77.

Data 05/11/2013

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI
DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008).
PROPOSTA Di AGGIORNAMENTO PIANO DI ALIENAZIONI
ANNO 2013 –**

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.

Il Dirigente del Settore SERVIZI FINANZIARI in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 29/10/2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Gerardo D'Alterio

L'anno duemilatredici , il giorno cinque del mese di novembre, alle ore 15,00, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Richiamato l'art.58 del D.L. 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla L. 06.08.2008, n. 133 che al primo comma prevede *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*.

Vista la delibera di GC n. 103 del 24 aprile 2012 con la quale si è proceduto alla ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n. 133/2008): individuazione degli immobili disponibili - relativamente all'anno 2012, sulla base della quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni in sede di deliberazione del bilancio di previsione anno 2012 di cui alla delibera di C.C. n. 46 del 17/10/2012.

Preso atto che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per l'anno 2013, il Servizio Patrimonio ha proceduto alla ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, come riportato all'**Allegato "A"**;

Rilevato che sulla base della predetta ricognizione si è proceduto all'elaborazione di una proposta di aggiornamento del Piano delle Alienazioni di cui all' **Allegato "B"**;

Dato atto che i beni immobili di cui all'allegato "B" che si intendono valorizzare o dismettere, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ai sensi dell'art.58 del D.L 112 del 25.06.2008;

Rilevato come, ai sensi del citato art.58, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti all'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione.

Dato atto altresì che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dovrà essere adottato con i poteri del Consiglio in sede di approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi dell'art.112/2008 convertito nella legge n.133/2008;

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione relativo all'anno 2013, quale aggiornamento di quello del 2012 di cui alla deliberazione di GC. n. 103 del 24 aprile 2012, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da elenco **allegato "A"** alla presente deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale.

Di approvare la proposta di aggiornamento del Piano delle Alienazioni e/o valorizzazione dei beni immobili comunali art.58, decreto legge 25.06.2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6.08.2008, n. 133, come da **allegato "B"** alla presente deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che la proposta del citato aggiornamento del "Piano di Alienazione e/o valorizzazione degli immobili" così redatto, sarà approvato dalla stessa Commissione, quale allegato al bilancio di previsione 2013 in ottemperanza a quanto disposto dall'art.58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008;

Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

IL Dirigente del Settore Servizi Finanziari
Dott. Gerardo D'Alterio

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(Assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48 del D.lgs. 267/00)

Vista la proposta di delibera sopra riportata.

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs. 267/00 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità **tecnica** del presente atto.

DELIBERA

Di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta
Dott. Fabio Giombini
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica, su analoga relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 12/11/2013 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 12/11/2013

L'IMPIEGATO
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

U F F I C I O S E G R E T E R I A

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 12/11/2013

IL RESPONSABILE

Prot...93 del...12/11/2013

E S E C U T I V I T A ‘

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale e Servizi al cittadino |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio | <input type="checkbox"/> Unità Emergenza Ambiente-Rifiuti |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Unità Emergenza Rom |

Li, 12/11/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
