



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Provincia di Napoli**

**Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

N. 37.

Data 12/09/2013

**OGGETTO: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE  
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CASACELLE - PARCO REGINA,  
123 DI PROPRIETA' DEL SIG. SCHIANO DI COLELLA GAETANO.**

**PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.**

Il Dirigente del Settore SERVIZI FINANZIARI in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 12/09/2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Gerardo D'Alterio

---

L'anno duemilatredici , il giorno dodici del mese di settembre, alle ore 16,00, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari**

### **Premesso:**

che con delibera di giunta comunale del 25/10/2011, n. 280, è stata autorizzata la locazione dell'immobile sito in via Casacelle – parco Regina di proprietà del sig. Schiano di Colella Gaetano, da destinare a sede degli uffici demografici, subordinatamente al cambio di destinazione d'uso in categoria A/10 da effettuarsi a cura e spese del proprietario previa presentazione di DIA ed al conseguente rilascio del certificato di agibilità;

che con determinazione del 23/3/2012, n. 317 del dirigente del settore Personale e Affari Generali si è preso atto della certificazione di agibilità dell'immobile in oggetto rilasciata dal dirigente del Settore Assetto del Territorio in data 12/3/2012 e per l'effetto si è proceduto a sottoscrivere il necessario contratto di locazione in data 23/03/2012, rep. n. 74 per la durata di anni 6 a far data dall'1.4.2012 per un canone mensile di € 406,00, per un totale annuo di € 4.182,00;

che, successivamente, a conclusione del sopralluogo effettuato dal responsabile dell'ufficio Economato incaricato dell'allestimento della nuova sede, è stata rilevata la mancanza di alcuni requisiti che non rendevano l'immobile adeguato all'uso al quale deve essere destinato e, pertanto, con nota del 1/10/2012, prot. interno n. 97, il dirigente responsabile del settore Personale e AA.GG. ha richiesto la verifica dell'agibilità da parte del settore Assetto del Territorio;

che a tale riguardo il dirigente responsabile del settore Assetto del Territorio in data 18/10/2012, come comunicato con nota del 31/10/2012, ha eseguito un ulteriore accesso presso l'immobile, a conclusione del quale ha attestato l'esistenza di una serie di criticità che non consentono la fruibilità dei locali all'uso cui gli stessi sono destinati, segnalando l'opportunità di avviare il procedimento per la risoluzione del contratto di locazione, fatta salvo comunque l'adozione dei provvedimenti di competenza del settore Assetto del Territorio;

che in relazione a quanto sopra il dirigente del settore Personale e AA.GG. con nota del 16/11/2012, prot. n. 63684, ha comunicato al proprietario dell'immobile la sospensione degli effetti del contratto di locazione dell'immobile in questione, con invito ad apportare nel termine di trenta giorni a far data dalla ricezione della su richiamata nota, gli adeguamenti strutturali richiesti dal settore Assetto del Territorio, al fine di rendere l'immobile fruibile per l'uso di cui alla locazione;

### **RILEVATO**

che i lavori eseguiti dal proprietario dell'immobile non sono idonei al rilascio del certificato di agibilità dell'immobile per uso "uffici pubblici" come comunicato dal dirigente responsabile del settore Assetto del Territorio con nota del 9.9.2013 prot. 6575;

che pertanto in assenza dei presupposti indispensabili per la destinazione dell'immobile in questione all'uso destinato deve procedersi alla cessazione del rapporto locativo;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) di procedere alla risoluzione del contratto di locazione dell'immobile sito in via Casacelle – Parco Regina, 123 di proprietà del sig. Schiano di Colella Gaetano
- 2) di incaricare il Dirigente Responsabile del Settore Finanziario a dare esecuzione alla procedura su richiamata;
- 3) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Dirigente del Settore  
Servizi Finanziari  
Dott. Gerardo D'Alterio

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
( Assunti i poteri della Giunta Comunale ex art.48 del D.lgs n.267/00)

**Vista** la proposta di deliberazione sopra riportata, a firma del Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

**Visto** il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L.di cui al D.lgs.267/00 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità **tecnica** del presente atto;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta  
Dott. Fabio Giombini  
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

Si certifica, su analoga relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 19/09/2013 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 19/09/2013

L'IMPIEGATO  
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

**U F F I C I O S E G R E T E R I A**

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 19/09/2013

IL RESPONSABILE

---

Prot...74 del...19/09/2013

---

**E S E C U T I V I T A ‘**

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari                             | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale e Servizi al cittadino |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali                           | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici                |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio                         | <input type="checkbox"/> Unità Emergenza Ambiente-Rifiuti                  |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Unità Emergenza Rom                               |

Li, 19/09/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

---