



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 050 del 12.08.2014.

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art.54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile sito in Via Biagio Riccio

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di ordinanza Prot. N. 5322 del 12/08/2014 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto, a seguito della relazione susseguente l'intervento effettuato in Giugliano in Campania alla Via Biagio Riccio n° 3 dagli AGG. Montesanto Francesco e Chiaiese Giuseppe in data 27.07.2014, acquisita al protocollo SAT con nota n. 5305 del 12/08/2014, del pericolo causato da un'ornia pericolante di una finestra dell'appartamento al primo piano prospiciente il C.so Campano, rimossa tempestivamente dai VV.FF. di Napoli, alla presenza dei tecnici comunali Geomm. Abbate Guglielmo e Speranza Giuseppe, intervenuti in coordinamento. Nel corso dell'intervento congiunto veniva evidenziato altresì che, benché non sussistessero ulteriori, imminenti pericoli per la pubblica e privata incolumità, l'immobile de quo si presenta in precarie condizioni ed è abbisognevole di verifiche tecniche e di eventuali interventi di ristrutturazione;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso ;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'attuale proprietario di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, con inibizione della praticabilità della zona interessata dalle infiltrazioni di acqua

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, alla **Sig.ra Petito Rosina nata a Giugliano in Campania il 01.04.1932 e residente in Ischia in Via Enea - Ischia Porto**, proprietaria dell'immobile :

Di eseguire di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del suddetto immobile, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza all' attuale proprietaria ;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

La Commissione Straordinaria

Il Dirigente proponente

Arch. Paola Valvo