



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 12 del 14-3-2014.

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dei fabbricati siti alla Via Mattia Coppola NN° 20-22-23-26, Giugliano in Campania.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di ordinanza Prot. n. 1675 del 14/03/2014 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto, del telefax n. 944 del 13/03/2014 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli e del loro intervento in pari data presso l'immobile in oggetto, unitamente al Tenente dei Vigili Urbani di questo comune, Borgese Salvatore, e successivamente del Funzionario dei VV. FF. sig. De Martino Francesco, del Dirigente comunale del S.A.T. e del responsabile della rete idrica comunale; riscontrando, le pessime condizioni di conservazione e manutenzione dei fabbricati oggetto del sopralluogo, ed inoltre la muratura portante del fabbricato al civico n. 26 prospiciente la strada presenta un grave e diffuso quadro fessurativo che lascia presumere che il fenomeno è ancora in atto.

Considerato che i dissesti statici e le pessime condizioni di conservazione e manutenzione dei fabbricati creano motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto, si è proceduto a diffidare prima verbalmente e successivamente mediante verbali di diffida dei Vigili Urbani e con conseguente Ordinanza della Commissione straordinaria n. 10 del 13/03/2014, di non praticare il fabbricato al civico n. 26 interessato dai dissesti, di non praticare il locale adiacente fabbricato con accesso al civico nn. 20-22 e, a scopo cautelativo, di non praticare l'accesso pedonale e carrabile del civico n. 18 a tutti i nuclei familiari che dimorano negli immobili interessati dai fenomeni sopra citati; inoltre si è provveduto alla chiusura del tratto di strada per impedire il transito pedonale e carrabile;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando alle attuali proprietarie di eseguire la rimozione di tutte le balaustre pericolanti ed idoneo transennamento a scopo precauzionale in prossimità ed in corrispondenza delle parti pericolanti e di ripristinare le idonee condizioni di sicurezza dell'intero lotto di terreno;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, **ai proprietari come identificati con le visure catastali on line ed indicati in allegato;**

Di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

Ord. 12/2014



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza agli attuali proprietari ;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



La Commissione Straordinaria

Il Dirigente proponente
Ing. Generoso Serpico



Comune di Giugliano in Campania
Settore Assetto del Territorio
Servizio Controllo Edilizia Privata
Sezione Antabusivismo

PER COPIA CONFORME
Giugliano il 14 MAR. 2014
L'IMPIEGATO ADDETTO
Rosalba D'Aniello