



Comune di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli
Via Corso Campano, 200 – 80014 Giugliano in Campania
Settore Edilizia e Lavori Pubblici

DECRETO DIRIGENZIALE N. 09..... DEL 04/05/2017

OGGETTO: Esproprio per pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 s.m.i. delle aree interessate all'ampliamento del Cimitero Comunale di Giugliano in Campania (NA).

PREMESSO:

- che questo Comune, con delibera della Commissione Straordinaria n. 43 del 3/10/2013, ha espresso la necessità di una nuova espansione del cimitero comunale, per la saturazione degli spazi destinati alla sepoltura, individuando allo scopo aree contigue all'attuale struttura cimiteriale, tutte comprese in Zona Territoriale Omogenea "F2" del vigente Piano Regolatore Generale, con vincolo di rispetto cimiteriale "H3";
- che in data 02/05/2014 sono stati depositati agli atti gli elaborati del progetto per i "lavori di ampliamento dell'area cimiteriale", e con nota prot. n. 0022175 del 02/05/2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento per l'approvazione definitiva alla ASL Napoli 2 Nord, risultata intestataria catastale dell'area interessata, compresa nella maggiore consistenza del fondo in catasto terreni al foglio 53, particella 18, senza seguito di osservazioni;
- che la Commissione Straordinaria - con poteri di Consiglio Comunale - con delibere n. 148 del 23/10/2014 e n. 26 del 12/03/2015, pubblicate sul BURC n. 78 del 17/11/2015 e n. 22 del 07/04/2015, ha adottato e approvato il progetto definitivo di "Ampliamento area cimiteriale" con impiego del procedimento di variante semplificata allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 19, del D.P.R. 327/2001 cit., per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'area interessata e dei relativi lavori;
- che detti lavori, come puntualmente riferito nel piano particellare grafico e descrittivo, allegati alle citate delibere n. 148/2004 e n. 26/2015, interessano la superficie di mq 4.122,92, compresa nella maggiore consistenza del fondo in catasto terreni al foglio 53, particella 18, di are 69.20, in ditta ASL Napoli 2 Nord, compresa in ZTO "F2", del vigente PRG, da acquisire con procedimento di espropriazione per pubblica utilità, condotto ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s. m. i., nei confronti della ditta catastale, per un indennizzo a calcolarsi in misura del valore venale stimato in €/mq 22,50;
- che, detta superficie, come risulta dal verbale di accesso redatto in data 28/02/2014, con prot. n. 0010478E, è interessata da un frutteto e compresa in una maggiore consistenza, condotta in affitto con distinta destinazione;

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 0021015U del 30/04/2015, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 cit., è stata comunicata alla ASL Napoli 2 Nord l'efficacia delle citate delibere n. 148/2004 e n. 26/2015, di approvazione del progetto definitivo con impiego del procedimento di variante semplificata;



Comune di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli
Via Corso Campano, 200 – 80014 Giugliano in Campania
Settore Edilizia e Lavori Pubblici

- che con la citata nota prot. n. 0021015U del 30/04/2015, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 cit., alla stessa alla ASL Napoli 2 Nord in data 30/04/2015 è stato notificato l'elenco dei beni interessati dal procedimento con indicazione delle indennità provvisorie di esproprio, stimate in complessivi € 92.765,70, e delle indennità aggiuntive da corrispondersi ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001 cit., con invito a partecipare al procedimento per la determinazione delle indennità;
- che l'area interessata, compresa nella maggiore consistenza del cespite in catasto terreni al foglio 53 particella 18, rientra tra i beni per i quali il Comune di Giugliano, ai sensi del D.P.R. 616 del 24/07/1977 e della legge regionale n. 43/1978, rivendica la proprietà nei confronti dell'ASL Napoli 2 Nord, oramai in grado di appello, con apposito giudizio, R.G. n. 1134/2016, presso la Corte di Appello di Napoli II sez. Civ. G.I. dott. Gaviano, prossima udienza 12/04/2017;
- che con tipo di frazionamento prot. n. NA0017857 approvato e in atti dal 14/01/2016, la superficie di mq 4.122,92 interessata dal presente procedimento è stata separata dalla maggiore consistenza della particella 18 del foglio 53 ed oggi risulta in Catasto Terreni al foglio 53 del Comune di Giugliano in Campania, particella 1967 (ex18) di are 41.23 in ditta ASL NAPOLI 2 NORD cod. fisc. 06321661214;

CONSTATATO:

- che all'esito delle comunicazioni la ditta catastale sopra indicata non ha spiegato altri interventi partecipativi, salvo la comunicazione della locazione dell'intero fondo alla Sig. Distratto Giovanna, residente alla via Arco S. Antonio, 2 e già in via Giugliano Parete, 57, con nota PEC pervenuta al protocollo comunale n. 3381 del 23/01/2014;
- che, fino alla definizione del su richiamato giudizio R.G. N. 1134/2016, in ogni caso, non può procedersi al pagamento delle indennità di esproprio essendo controversa la proprietà tra l'Autorità espropriante e la ditta catastale destinataria della presente procedura;
- che con determina dirigenziale n. 120 del 04/03/2016, ai sensi dell'art. 20, comma 3, 12, 14, e art 26 comma 1 e 4 D.P.R. 327/2001 cit., è stato disposto il deposito della somma di Euro 92.765,70 (novantaduemilasettecentosessantacinque/70), determinata a titolo d'indennità provvisoria di esproprio, successivamente eseguito con mandato n. 20160002909 del 19/07/2016, mediante costituzione di deposito definitivo n. 1286088 del 23/06/2016 presso il MEF ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, in favore della ditta catastale e/o di chi ne abbia diritto;
- che con successiva determina n. 1215 del 26/10/2016 sono state calcolate le indennità aggiuntive nell'importo complessivo di Euro 18.140,85, (diciottomilacentotrenta/85) che vengono offerte alla locataria del fondo ai sensi dell'art. 40 del DPR 327/2001 e, se accettate saranno pagate pervia documentazione della sussistenza dei necessari presupposti;



Comune di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli
Via Corso Campano, 200 – 80014 Giugliano in Campania
Settore Edilizia e Lavori Pubblici

- che occorre provvedere all'acquisizione delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori di cui al progetto di ampliamento cimiteriale;
- che, altresì, occorre disporre l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001 cit., per la breve durata di giorni tre, dell'area complessivamente estesa mq 99 riferita in catasto terreni al foglio 53 infra la maggiore consistenza delle particelle 687, 19, 1963, in ditta ASL 2 Napoli NORD, per accedere al fondo in esproprio ed effettuare i lavori minimi e necessari a realizzare un ingresso dalla pubblica strada, autonomo e separato dalla residua proprietà;
- che deve essere determinata l'indennità di occupazione temporanea dell'area interessata solo per l'accesso al fondo in esproprio, in totali Euro 0,52 giornalieri, calcolati per l'intera superficie di mq 99, in 1/30 di 1/12 di 1/12 del valore venale stimato quale indennità virtuale di esproprio e pari a Euro (22,50 x mq 99=) 2.227,50.

VISTI:

- il DLGS 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il DLGS 30 marzo 2001 n. 165 recante norme generali sull'Ordinamento delle P.A.;
- la legge n. 2359 del 25/06/1865;
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

D E C R E T A

Per la realizzazione dell'“Ampliamento del Cimitero Comunale”, ai sensi degli art. 20 comma 14, art. 23 e art. 26 comma 11, del D.P.R. n. 327/2001 cit., l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Giugliano in Campania (NA), cod.fisc.: 80049220637 dell'area complessivamente estesa mq 4.123, per una indennità definitiva commisurata al valore venale di €/mq 22,50, interamente depositata in favore dell'avente diritto.

La suddetta superficie in virtù del tipo di frazionamento prot. n. NA0017857 approvato e in atti dal 14/01/2016, è riferita in Catasto Terreni al foglio 53 del Comune di Giugliano in Campania, particella 1967 (ex18) di are 41.23 in ditta ASL NAPOLI 2 NORD cod. fisc. 06321661214 e confina, a nord con il “vecchio” cimitero, a ovest con il viale di accesso pedonale allo stesso “vecchio” cimitero, a sud e ad est con area di pari caratteristiche oggi particella 1968 di are 27.97, in omonima ditta catastale.

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà delle aree sopra descritte e resta sospensivamente condizionato alla sua notificazione ed esecuzione nei confronti della ditta risultata proprietaria catastale, espropriata, che deve avvenire entro il termine perentorio di anni due dalla data di efficacia del presente atto.



Comune di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli
Via Corso Campano, 200 – 80014 Giugliano in Campania
Settore Edilizia e Lavori Pubblici

E' disposta l'occupazione temporanea per il termine di giorni tre dall'esecuzione del presente decreto, dell'area di complessivi mq 99, riferita in catasto al foglio 53, come segue: mq 15 particella 687, mq 40 particella 19, mq 18,30 particella 1963 (ex 18), in ditta ASL 2 Napoli NORD, e mq 25 compresi nella maggiore consistenza di area demaniale catastalmente riferita, per l'importo totale di Euro 1,55, totale ed omnicomprensivo.

Le dette superfici sono meglio descritte ed individuate nella planimetria qui allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto.

RENDE NOTO CHE

Il presente decreto:

- 1) viene notificato alla ditta già proprietaria, secondo i registri catastali, Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord della Regione Campania, con sede in Via Corrado Alvaro 8 - 80078 Monterusciello (NA), ai seguenti indirizzi PEC:
 - per il Legale Rappresentante: **protocollo@pec.aslnapoli2nord.it**
 - per l'U.O.C. Affari Legali: **affarilegali@pec.aslnapoli2nord.it**
 - per l'U.O.C. Affari Generali: **affarigenerali@pec.aslnapoli2nord.it**nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione, con almeno 7 giorni di preavviso;
- 2) quanto all'esproprio deve essere eseguito entro anni due, quanto all'occupazione temporanea entro mesi tre dall'adozione;
- 3) sarà annotato in calce della data di avvenuta sua notificazione unitamente all'avviso d'immissione in possesso, nonché di attestazione dell'avvenuta esecuzione per la copia da trasmettere all'ufficio per i registri immobiliari e per la trascrizione;
- 4) è pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e affisso all'albo on-line del Comune di Giugliano in Campania;
- 5) a cura e spese del Comune espropriante sarà registrato e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, nonché volturato in catasto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 del DPR 327/2001 cit., art. 32 DPR n. 601 del 29/09/1973, e del titolo III, artt. 27 e 74, legge n. 865/1971, in esenzione dal bollo;
- 6) può essere impugnato con ricorso al T.A.R. Campania nel termine di 60 giorni dalla sua notifica o dall'avvenuta conoscenza o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Giugliano in Campania, 04 maggio 2017

Il Dirigente
del Settore Edilizia e Lavori Pubblici

Ing. Domenico D'Alterio





AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
AREA IN ESPROPRIO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- Foglio 53a - particella 1967 (ex 18) -

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE foglio 53 a

Particelle Catastali interessate: Area Demaniale (Alveo);
1968 (ex 18) - 19 - 687 intestate catastalmente alla ASL
Napoli 2 Nord

Area di occupazione temporanea totale: 98,30 mq di cui:
una parte di proprietà del Demanio e una parte intestata
catastalmente alla ASL Napoli 2 Nord

■ foglio 53 a - part.lla 687
superficie occupata 15,00 mq

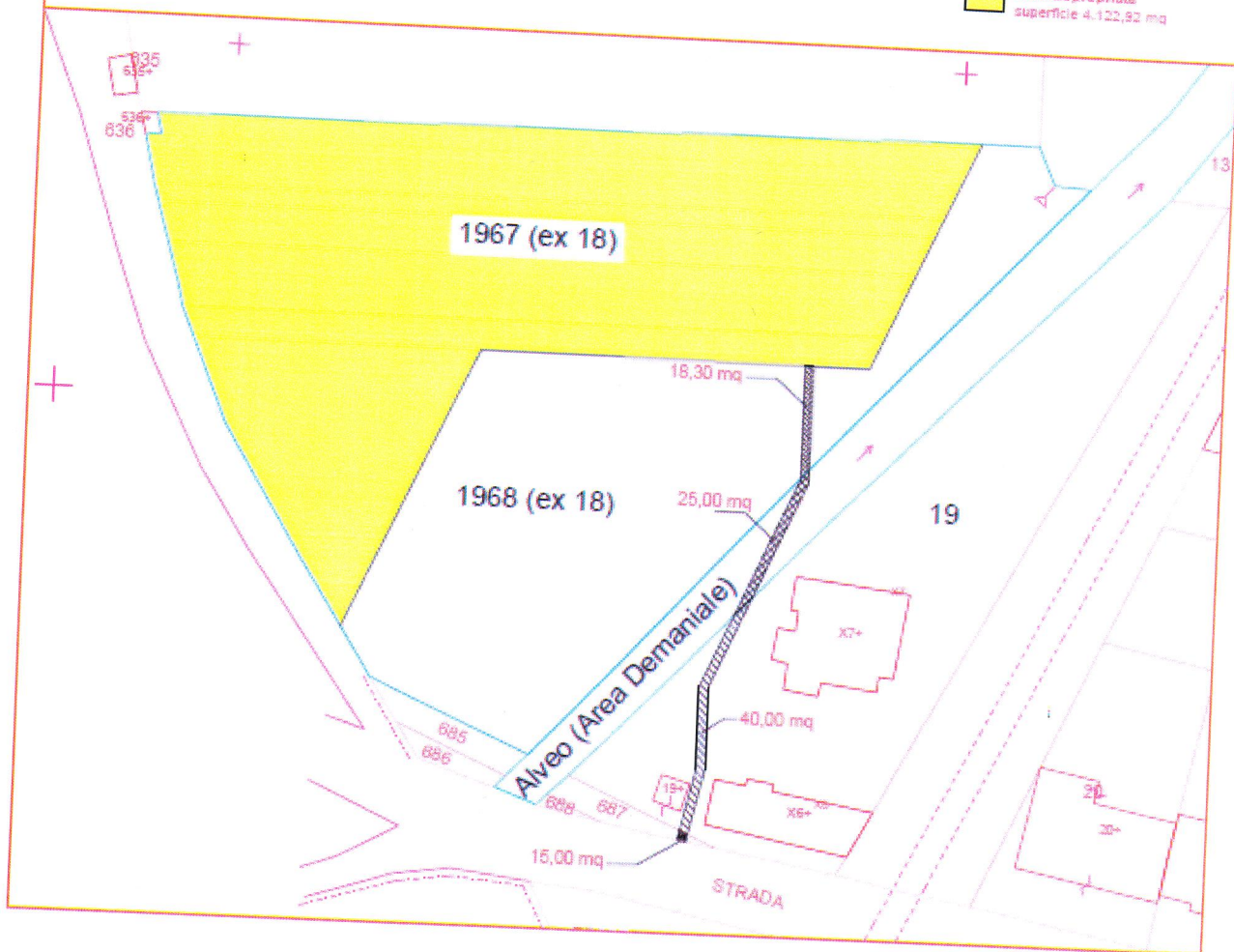
▨ foglio 53 a - part.lla 19
superficie occupata 40,00 mq

▩ foglio 53 a - part.lla 1968 (ex 18)
superficie occupata 18,30 mq

▤ foglio 53 a - Area Demaniale
superficie occupata 25,00 mq

Particelle Catastali intestate catastalmente alla ASL Napoli 2 Nord

■ foglio 53 a - p.lla 1967 (ex 18)
Area Espropriata
superficie 4.122,82 mq



Il Dirigente
del Settore Edilizia e Lavori Pubblici
Ing. Domenico D'Alterio